

Anfrage öffentlich	Datum 21.02.2024	Nummer F0073/24
Absender Stadtrat Dennis Jannack Fraktion DIE LINKE		
Adressat Oberbürgermeisterin Frau Simone Borris		
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 07.03.2024	
Kurztitel ALDI Buckau		

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

im Januar 2020 beschloss der Magdeburger Stadtrat:

Für die künftige Entwicklung von Einzelhandelsimmobilien werden, in Umsetzung der gemeindlichen Planungshoheit, folgende städtebauliche Zielstellungen angestrebt:

- In den integrierten Lagen mit straßenbegleitender Blockrandbebauung werden Neubauten und Ersatzneubauten als Nutzungsunterlagerung zugelassen.
- Auch in den zentralen Bereichen der Großwohnsiedlungen ist eine baulich-räumliche Integration der Einzelhandelsobjekte anzustreben. Hier kann mit ergänzenden Nutzungen in den Obergeschossen (z. B. Praxen / Büros / soziale Infrastruktur) eine Stabilisierung der Einkaufslagen erreicht werden.
- Baulich nicht integrierte, eingeschossige Einzelhandelsimmobilien sollten nur noch in unterversorgten Stadtteilen zugelassen werden, um hier keine unnötigen Hürden zu schaffen.
- Die Flachdächer aller Märkte sollen künftig aus Gründen des Natur- und Klimaschutzes begrünt werden.
- Ebenerdige Parkplätze sollen aus Gründen des Kleinklimas mit einem Baumdach überstellt werden. (Beschluss-Nr. 403-011(VII)20)

Aktuell hat dieser Beschluss Auswirkungen auf den dringend benötigten Neubau eines Nahversorgers (ALDI) in Buckau. Besonders viele ältere Menschen sind auf Einkaufsmöglichkeiten in ihrer Nähe angewiesen. Diese fehlen nun seit sehr vielen Monaten.

Ich frage Sie:

1. Wie wird „werden zugelassen“ im juristischen Sinne definiert? Besteht hier eine Ausschließlichkeit?
2. Welchen Bedarf an einem Nahversorger sieht die Landeshauptstadt Magdeburg in diesem Bereich?
3. Welche Auswirkungen hat der Neubau eines Wohnhauses mit Gewerbeunterlagerung auf die Mieten in diesem Bereich?
4. Welche Auswirkungen hat der Neubau eines Wohnhauses mit Gewerbeunterlagerung auf das bestehende Nachbargebäude?
5. Mit welcher Bauzeit ist in der von ALDI präferierten sowie von der Stadt geforderten Variante zu rechnen?
6. Welche Auswirkungen hat und hatte die von der Landeshauptstadt Magdeburg geforderte Blockrandbebauung auf andere Bauprojekte?

Ich bitte um eine kurze mündliche sowie ausführliche schriftliche Beantwortung.

Dennis Jannack
(Wahlbereichs)Stadtrat