

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
FB 62	S0185/12	03.07.2012
zum/zur		
F0118/12 – DIE LINKE Fraktion		
Bezeichnung		
Bedarf an Eigenheimbauplätzen		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	10.07.2012	

Zur Anfrage F0118/12 wird seitens der Verwaltung folgende Stellungnahme abgegeben:

Frage:

1.

a) *Wie viele Bauanträge zur Errichtung eines Einfamilienhauses im Stadtgebiet der Landeshauptstadt Magdeburg wurden in den Jahren 2010, 2011 und 2012 gestellt? (Bitte in Jahresscheiben gesondert aufführen.)*

Antwort:

Anzahl der im Bauordnungsamt eingegangenen Bauanträge für Einfamilienhäuser für die Jahre 2010, 2011 und 2012

	2010	2011	Bis 31.05.2012
Bauanträge	177	145	101
Genehmigungsfreistellungen § 61 BauO LSA	97	70	30
Summe	274	215	131

Erfasst wurden EFH; EFH mit Einliegerwohnungen, Doppel- und Reihenhäuser

Frage:

1.

b) *Wie groß ist die durchschnittliche Grundstücksfläche der für den Zeitraum 2010 bis 2012 beantragen Einfamilienhausbauvorhaben?*

Antwort:

Die Größe der Baugrundstücke wird über die Softwareanwendungen des Bauordnungsamtes nicht erfasst. Eine konkrete Aussage zur „durchschnittlichen Grundstücksfläche“ ist nicht möglich.

Aus Erfahrungswerten im Zuge der Begleitung von Erschließungsgebieten über städtebauliche Verträge in den Jahren 2010 bis 2012 wird eine durchschnittliche Grundstücksfläche pro Baugrundstücke von ca. 500 m² eingeschätzt.

Frage:

1.

c) *Wie viele Eigenheimbauanträge mit einem geplanten Ausführungsbeginn ab 01.01.2013 liegen mit Stand 31.05.2012 in der Stadtverwaltung vor?*

Antwort:

Der „geplante Ausführungsbeginn“ wird über die Softwareanwendungen des Bauordnungsamtes nicht erfasst. Mithin ist eine solche Information in der Regel nicht Gegenstand der vom Bauherrn eingereichten Bauvorlagen.

Frage:

2.

Wie viele der in 2010, 2011 und 2012 beantragten Bauvorhaben wurden bis heute begonnen und wie viele der v.g. Bauvorhaben wurden bis heute fertiggestellt? (Bitte in Jahresscheiben gesondert aufführen.)

Antwort:

Anzahl der in den Jahren 2010/2011 bis 31.05.2012 begonnen und fertig gestellten Bauvorhaben

	2010	2011	bis 31.05.2012
Summe Baubeginnanzeigen	136	170 davon 46 zu Vorhaben aus 2010	67 Davon 1 zu Vorhaben aus 2010 und 32 zu Vorhaben aus 2011
Summe Anzeigen Fertigstellung/Nutzungs-aufnahmen	22	104 davon 85 zu Vorhaben aus 2010	35 Davon 9 zu Vorhaben aus 2010 und 26 zu Vorhaben aus 2011

Frage:

3.

Wie groß ist die Gesamtfläche des derzeit (Stand 31.05.2012) im Eigentum der Landeshauptstadt Magdeburg befindlichen und für den Eigenheimbau ausgewiesenen bzw. baurechtlichen nutzbaren aber derzeit unbebauten (und nicht mit Bauanträgen belegten) Baulandes?

Antwort:

Die Gesamtfläche von städtischem Bauland zur Errichtung von Eigenheimen beträgt derzeit 18.730 m². Derzeit stehen somit 32 Parzellen zum Verkauf zur Verfügung.

Weitere Recherchen

Anhand der Übersicht von Bebauungsplänen im gesamten Stadtgebiet wurden die derzeit und noch offenen etwaigen Bauparzellen ermittelt.

Die Übersicht (siehe Anlage 1 und 2) wurde in zwei Kategorien aufgeteilt.

Die Anlage 1 stellt die sofortige Bebaubarkeit (unter Voraussetzung der gesicherten Erschließung) im gesamten Stadtgebiet dar. Die Anlage 2 stellt die zukünftige Bebaubarkeit (unter Voraussetzung der Planreife gemäß § 33 Bau GB und der gesicherten Erschließung) im gesamten Stadtgebiet dar.

Demnach ergeben sich derzeit für eine sofortige Bebauung im gesamten Stadtgebiet ca. 316 Bauparzellen (Anlage 1) und für eine zukünftige Bebauung in Abhängigkeit der Planreife der B-Pläne ca. 358 Bauparzellen (Anlage 2).

Einzelbebauungen und Bebauungen nach § 34 BauGB wurden nicht berücksichtigt.

Die betreffenden einzelnen Wohngebiete sind den beigefügten Anlagen zu entnehmen.

Der Inhalt der Stellungnahme wurde mit den Ämtern 61 und 63 sowie dem FB 23 abgestimmt.

Dr. Scheidemann

Anlagen

Anlage 1 – sofortige Bebaubarkeit

Anlage 2 – künftige Bebaubarkeit